

Membres en exercice : 11	L'an 2025, le 26 juin à 19 heures,	Année : 2025
Membres présents : 9	le Conseil Municipal de la Commune de MAUZUN,	Séance : 03
Voix délibérantes : 11	S'est réuni en session ordinaire, à la Mairie sous la présidence de Madame Christiane TAILLANDIER, Maire	Délibération 09
	Date de convocation : 18 juin 2025	

Présents : Christiane TAILLANDIER, Alain LELOUP, Sandrine IZAMBART, Roland RENE, Franck GUINARD, Céline DUCHALET, Pierre LASTIQUE, Farid BOUCHEMA, Tiphaine GAURAZ,

Excusés : Olivier RALUY (procuration à R. RENE), Isabelle BARJAT (procuration à S. IZAMBART)

Secrétaire de séance : Céline DUCHALET

2606025-09 : Objet : Avis-Modification simplifiée n°1 du PLUH de Billom Communauté

VU le Plan Local d'Urbanisme valant Programme Local de l'Habitat (PLUH) intercommunal de Billom Communauté, approuvé par délibération du conseil communautaire du 21/10/2019 ;

VU la modification n°1 du Plan Local d'Urbanisme valant Programme Local de l'Habitat (PLUH) intercommunal de Billom Communauté, approuvée par délibération du conseil communautaire du 25/10/2021 ;

VU la modification n°2 du Plan Local d'Urbanisme valant Programme Local de l'Habitat (PLUH) intercommunal de Billom Communauté, approuvée par délibération du conseil communautaire du 29/01/2024.

Vu l'arrêté du Président en date du 6 mars 2025 engageant la procédure modification simplifiée n°1 du Plan Local d'Urbanisme valant Programme Local de l'Habitat (PLUH) intercommunal de Billom Communauté ;

VU le projet de modification simplifiée n°1 du Plan Local d'Urbanisme valant Programme Local de l'Habitat (PLUH) intercommunal de Billom Communauté ;

VU le dossier transmis à la MRAE en application des articles R104-33 et R104-34 en date du 14/03/2025 ;

VU la décision de l'autorité environnementale n°2025-ARA-AC-3788 du 13/05/2025, ne soumettant pas la procédure à évaluation environnementale ;

VU la délibération n°33 du conseil communautaire du 19 mai 2025, décidant de ne pas réaliser d'évaluation environnementale et définissant les modalités de consultation du public ;

VU les articles R104-33, R104-36 et R104-37 du code de l'urbanisme.

Madame le Maire rappelle que dans le cadre de la procédure de modification simplifiée n°1 du PLUH de Billom Communauté, le projet de modification est soumis à l'avis des communes membres de l'EPCI.

Madame le Maire présente le contenu du dossier de modification simplifiée n°1 du PLUH.

Après avoir entendu l'exposé de Madame la Maire :

Madame Taillandier n'émet pas d'observation. Madame Duchalet s'abstient de tout commentaire.

Le reste du Conseil Municipal émet les observations suivantes :

Une inquiétude est exprimée quant aux modifications relatives aux retenues d'eau, notamment en ce qui concerne les articles figurant aux pages 27 et 28 du dossier. Ces dispositions, qui autorisent sous conditions les exhaussements et affouillements dédiés au stockage de l'eau, pourraient ouvrir la voie à l'implantation de mégabassines.

Le Conseil s'oppose aux modifications du règlement susceptibles de favoriser l'implantation de mégabassines, le reste des modifications n'appellent pas d'observations.

La présente délibération : sera transmise au Président de Billom Communauté, au Préfet de Département et fera l'objet d'un affichage en mairie.

Fait et délibéré en Mairie, les jour, mois et an susdits.

Au registre sont les signatures. Pour copie conforme.

En Mairie, le 26 juin 2025

Le Maire
C. TAILLANDIER



Le Secrétaire de Séance
C. DUCHALET